



شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)  
شماره شناسه ۱۰۱۰۲۳۷۷۶۵۰  
شماره ثبت ۱۹۵۸۸۹

بسمه تعالی

## قرارداد اجاره به شرط تملیک

(اشخاص حقوقی)

شماره:.....

تاریخ:.....

پیوست:.....

این قرارداد فیما بین شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۹۵۸۸۹ به نمایندگی آقای ..... مدیر عامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره به نشانی: تهران خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، کوچه ۳۶، پلاک ۵ تلفن ۰۲۱-۸۲۴۰۷ که از این پس موجر نامیده می شود از یک طرف و شرکت / مؤسسه ..... (سهامی عام/ خاص/ با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکتهای ..... با مدیریت آقای ..... فرزند ..... (مدیرعامل) و آقای ..... فرزند ..... (عضو هیئت مدیره) به نشانی ..... و شماره تلفن ..... از این پس مستأجر نامیده می شود و خانم/آقای ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... تلفن ..... که در این قرارداد ضامن نامیده می شود. از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و شرایط آن گردیدند.

**ماده یک:** مورد اجاره عبارت است از ..... دستگاه خودرو نو اصطلاحاً صفر کیلومتر/ دست دوم با مشخصات زیر که به رویت مستأجر رسیده است و صحیح و سالم توسط موجر به مستأجر تحویل داده می شود تا در طول مدت قرارداد از منافع آن استفاده نماید و مستأجر با امضاء این قرارداد اعلام نمود که از مشخصات مورد اجاره اطلاع کامل و کافی دارد.

ردیف	نوع خودرو	مدل	شماره شاسی	شماره موتور	شماره شهربانی	رنگ
۱						

**ماده دو:** مدت قرارداد ..... سال کامل شمسی که از تاریخ ..... شروع و در تاریخ ..... خاتمه می یابد.

**ماده سه:** مبلغ کل مال الاجاره معادل ..... ریال می باشد که به ترتیب زیر پرداخت می گردد:

الف- پرداختهای نقدی جمعاً به مبلغ ..... ریال به شرح ذیل، که طی چک بانکی به شماره ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه ..... به موجر پرداخت گردید.

۱- مبلغ ..... ریال بابت بخشی از مال الاجاره به عنوان پیش پرداخت

۲- مبلغ ..... ریال بابت کلیه عوارض و مالیاتهای مربوطه و هزینه های مربوط به شماره گذاری

۳- مبلغ ..... ریال بابت هزینه بیمه کامل بدنه در سال اول قرارداد

۴- مبلغ ..... ریال بابت هزینه بیمه شخص ثالث در سال اول قرارداد

۵- مبلغ ..... ریال بابت هزینه بابت هزینه های خدمات موجر

**تبصره:** وجوه دریافتی از مستأجر بعنوان پیش پرداخت، بابت قسمتی از مال الاجاره محاسبه و منظور گردیده است و مستأجر نحوه محاسبه و تخصیص پیش پرداخت توسط موجر را تأیید نمود.

**ب- اقساط باقیمانده مال الاجاره و نحوه پرداخت آن:**

باقیمانده مال الاجاره جمعاً به مبلغ ..... ریال می باشد که این مبلغ طی ..... قسط مساوی ماهیانه به موجب رسید شماره ..... به موجر پرداخت خواهد شد. تاریخ پرداخت اولین قسط ..... و تاریخ خاتمه اقساط ..... می باشد.

**تبصره:** مستأجر موظف است وجوه پرداختی را تا پایان مدت قرارداد و صدور مفصلاً حساب از سوی موجر نگهداری و در صورت مطالبه موجر آنها را ارائه نماید. عدم دریافت رسید و یا عدم ارائه آنها در موعد مقرر به منزله عدم پرداخت خواهد بود.

**ماده چهار:** در صورتیکه مستأجر نتواند به موقع اقساط ماهیانه را به شرح مذکور در بند ب ماده ۳ پرداخت نماید و دو قسط متوالی و یا سه قسط متناوب در موعد مقرر پرداخت نگردد، موجر می تواند نسبت به وصول مطالبات و خسارات وارده به خود از محل وثائق مستأجر وفسخ قرارداد و استرداد خودرو مورد اجاره اقدام نماید.

مستأجر

ضامن / ضامنین

موجر

آقای / خانم

شرکت / موسسه

شرکت

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

۴-۱- چنانچه موجر بدلیل تأخیر و یا عدم پرداخت اقساط توسط مستأجر و یا هر تخلف دیگر مستأجر، مجبور به مراجعه به محاکم قضایی و دوایر انتظامی و یا مجبور به توقیف خودرو و یا اقدامات دیگر گردد مسئولیتهای قانونی متوجه مستأجر خواهد بود و هزینه‌های ایجاد شده نیز باید توسط مستأجر پرداخت گردد مبلغ ابرازی موجر باید بدون قید و شرط توسط مستأجر پرداخت شود و موجر نیز می‌تواند از طریق وثائق مستأجر و یا هر طریق قانونی دیگر نسبت به وصول این هزینه‌ها اقدام نماید.

۴-۲- مستأجر باید کلیه اتفاقات مهم نظیر تصادفات شدید و توقیف خودرو و ... را که در طی مدت اعتبار این قرارداد برای مورد اجاره حادث می‌شود و به نحوی در ارزش یا مطلوبیت آن تأثیر می‌گذارد کتباً ظرف مدت یک هفته به موجر اعلام نماید.

۴-۳- مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را در نگهداری مورد اجاره بعمل آورد. بدیهی است کلیه هزینه‌های تعمیر، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی قرارداد به عهده مستأجر می‌باشد.

۴-۴- مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در مورد اجاره که باعث کاهش ارزش آن بشود را ندارد.

**ماده پنج:** سند مورد اجاره به نام موجر صادر و تا پایان دوره اقساط مال الاجاره نزد موجر نگهداری می‌شود و در صورت ايفاء کلیه شرایط و تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستأجر (به تشخیص موجر) پس از انقضای مدت قرارداد و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و یا پرداخت و تسویه کامل مبلغ مال الاجاره قبل از انقضای مدت، موجر نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر اقدام خواهد نمود. بدیهی است در صورت ایجاد حق فسخ برای موجر و استفاده از آن، اجرای این ماده خودبخود منتفی خواهد شد.

**تبصره ۱:** مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز پس از پایان اقساط مال الاجاره و یا پرداخت یکجای اقساط برای ارائه مدارک و انجام هماهنگیهای لازم جهت تنظیم سند رسمی به موجر مراجعه نماید و در دفترخانه‌ای که موجر به وی اعلام می‌نماید در موعد مقرر حضور یافته و نسبت به امضاء سند رسمی نقل و انتقال مورد اجاره اقدام نماید.

**تبصره ۲:** کلیه هزینه‌های مربوطه به تنظیم سند رسمی اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق توسط مستأجر پرداخت خواهد شد.

**ماده شش:** مستأجر قبل از پرداخت کامل اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی سند مورد اجاره به وی و یا بدون موافقت شرکت حق ندارد عین یا منافع اموال مورد اجاره را جزئاً یا کلاً یا مشاعاً تحت هر عنوان از عناوین و هر عقدی از عقود خصوصاً وکالت، صلح و غیره به دیگری واگذار نموده و یا در اختیار و تصرف دیگری قرار دهد. موجر به هیچ وجه چنین انتقالاتی را به رسمیت نخواهد شناخت و مسئولیت پاسخگویی به افرادی که بر خلاف مقررات این ماده عین یا منافع مورد اجاره به آنها واگذار شده است و جبران خسارت وارده به آنها با مستأجر می‌باشد.

**ماده هفت:** در صورتیکه مستأجر حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از اعلام کتبی موجر مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره نسبت به ارائه اسناد و مدارک لازم و تحویل گرفتن مورد اجاره اقدام ننماید موجر هزینه‌های پارکینگ و نگهداری مورد اجاره را حسب قیمت روز به حساب بدهکار مستأجر منظور خواهد نمود و مستأجر حق اعتراض به اقدام موجر را نخواهد داشت. موجر می‌تواند پس از انقضای ۳۰ روز و عدم مراجعه مستأجر قرارداد حاضر را کان‌لم‌یکن تلقی و خسارات وارده به خود را مطالبه و وصول نماید.

**ماده هشت:** پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به مورد اجاره اعم از شماره‌گذاری، استهلاک، تعمیرات، بیمه بدنه و شخص ثالث، عوارض شهرداری و سایر عوارض و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیاتهای موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده وضع گردد بر عهده مستأجر است.

**تبصره:** اخذ مجوزهای لازم جهت نقل و انتقال و تنظیم سند رسمی (پس از پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره) از قبیل گواهی عدم خلاف، مفاسد حساب مالیاتی و غیره و پرداخت هزینه‌های مربوط به آن بر عهده مستأجر است.

**ماده نه:** مورد اجاره باید در زمان تحویل با هزینه مستأجر تا پایان مدت اجاره به نفع موجر بیمه کامل بدنه و بیمه اعتباری مانده بدهکار گردد. هزینه سال اول در ابتدای قرارداد به صورت نقد دریافت و هزینه مربوط به سالهای دوم، سوم، و چهارم در آغاز هر سال توسط مستأجر به موجر پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۱:** مستأجر متعهد است مابه‌التفاوت احتمالی ناشی از تغییر تعرفه بیمه مرکزی را از بابت بیمه بدنه بپردازد.

**تبصره ۲:** مستأجر می‌تواند ضمن هماهنگی با موجر و شرکت بیمه هزینه بدنه سالهای دوم، سوم و چهارم را در زمان سررسید به صورت نقد یا اقساط بپردازد.

**تبصره ۳:** مستأجر تعهد می‌نماید در هر زمان که مورد اجاره باید به رویت موجر یا شرکت بیمه رسانده شود حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی موجر، مورد اجاره را به رویت موجر یا شرکت بیمه برساند.

مستأجر

ضامن / ضامنین

موجر

آقای / خانم

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

شرکت / موسسه

شرکت

**ماده ده:** پس از تحویل مورد اجاره به مستأجر با توجه به امانی بودن ید مستأجر، تا پایان مدت اجاره و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر، مسئولیت کلیه حوادث و هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون، شکایات و خسارات وارده که ناشی از عدم مراقبت یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره باشد (خصوصاً پرداخت جرائم و تخلفات رانندگی و سایر جرائم مرتبط با خودرو) بر عهده مستأجر خواهد بود و موجر در خصوص موارد ذکر شده هیچگونه مسئولیتی ندارد.

**ماده یازده:** مستأجر مسئول هر گونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد می شود و مستأجر بایستی کلیه خسارات وارده به مورد اجاره را که بنابه تشخیص موجر تعیین می گردد جبران نماید و آن را به حالت سابق اعاده نماید. همچنین مستأجر نسبت به تمامی خساراتیکه بنحوی از انحاء بوسیله مورد اجاره به اشخاص ثالث و اموال آنها وارد می گردد مسئول می باشد و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نمی باشد.

**ماده دوازده:** انجام کلیه تعمیرات مربوط به مورد اجاره اعم از کلی یا جزئی و همچنین هر گونه هزینه کلی یا جزئی، مستقیم یا غیر مستقیم دیگری که برای استفاده بهتر از عین مستأجر یا به هر منظور دیگری صورت گرفته باشد بدون حق مطالبه از موجر بر عهده مستأجر می باشد.

**ماده سیزده:** در صورت تخلف مستأجر و ضامن از مفاد قرارداد حاضر، موجر می تواند علاوه بر اینکه قرارداد اجاره را فسخ و مورد اجاره را نزد هر کس که باشد مسترد نماید و نسبت به مطالبه خسارات وارده و وصول آنها از محل وثائق مستأجر و یا هر روش قانونی دیگر اقدام و یا از طریق طرح شکایت کیفری تحت عنوان خیانت در امانت (به واسطه امانی بودن ید مستأجر نسبت به مورد اجاره) حقوق خود را صیانت نماید. همچنین می تواند

دفعتاً واحده برای وصول کلیه اقساط معوقه مبادرت به اقدام قانونی نماید و استفاده موجر از هر یک از روشهای فوق مسقط حق استفاده از سایر روشها نمی باشد.

**تبصره ۱:** مستأجر موظف است یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی موجر، مورد اجاره را به موجر مسترد نماید.

**تبصره ۲:** نحوه محاسبه خسارات وارده و تسویه حساب با مستأجر بر طبق آئین نامه مصوب هیأت مدیره شرکت بهمن لیزینگ می باشد.

**ماده چهارده:** در صورت عدم پرداخت اقساط ماهیانه به شرح مذکور در ماده چهار و تخلف مستأجر از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیار فسخ برای موجر بوده و موجر می تواند با ارسال نامه سفارشی برای مستأجر این قرارداد را یکطرفه فسخ نماید، در این صورت مستأجر متعهد است ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ارسال نامه سفارشی مربوط به فسخ قرارداد، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته، تحویل موجر نماید.

**تبصره ۱:** در صورت تحقق فسخ قرارداد موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و سند رسمی آن را نیز به نام انتقال گیرنده تنظیم نماید که در این صورت مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

**ماده پانزده:** در صورت فوت یا حجر مستأجر قبل از توافق وراثت یا قائم مقام قانونی مستأجر با موجر در خصوص چگونگی ادامه قرارداد هیچکس تحت هیچ عنوان مجاز به استفاده از مورد اجاره نبوده و مورد اجاره می بایست تحویل موجر گردد. چنانچه ظرف مدت چهار ماه از تاریخ فوت بین طرفین توافق بعمل نیاید و وراثت یا قائم مقام قانونی مستأجر بر طبق این ماده عمل ننمایند قرارداد حاضر فسخ می گردد.

**ماده شانزده:** مستأجر ضمن اسقاط کافه خیارات حق فسخ قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

**ماده هفده:** اقامتگاه طرفین به شرح مذکور در صدر قرارداد حاضر می باشد، صرفاً مستأجر موظف است حداکثر ظرف یک هفته پس از تغییر نشانی مذکور نشانی جدید خود را به طرف موجر اعلام نماید در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در صدر این قرارداد ارسال خواهد شد و طرف مرسل الیه نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۱۲ تبصره در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید و محل انعقاد قرارداد و تحویل عین مستأجره و تأدیه اجاره بها جزئاً یا کلاً شهر تهران می باشد و ملاً تمامی نسخ دارای اعتبار واحد است.

مستأجر

ضامن / ضامنین

موجر

آقای / خانم

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

شرکت / موسسه

شرکت